

SP. ZN.: OZP/MMB/0001808/2022

Č. J.: MMB/0006491/2022/DUL

VYŘIZUJE: Mgr. Natálie Dulavová

Brno 05.01.2022

TEL./E-MAIL: 542 174 571/dulavova.natalie@brno.cz

Závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k umístění a provedení stavby

pro investora, kterým je společnost DEFINE GROUP s.r.o., IČ: 07120869, se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno, ve věci „**Bytový komplex Moravanské Lány, parc. č. 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501, 497/1, 573, 574, 575 v k.ú. Dolní Heršpice**“.

Typ zdrojů:

- 2 x kondenzační plynový kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 100 kW
- 1 x krbová kamna na tuhá paliva o jmenovitém tepelném výkonu do 5 kW
- stavební činnost

Kategorie zdrojů:

- zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů:

- parc. č. 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501, 497/1, 573, 574, 575, k.ú. Dolní Heršpice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Spalinové cesty od krbových kamen a plynových kondenzačních kotlů budou vyvedeny nad střechu dotčeného objektu.
2. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném jmenovitém tepelném výkonu a počtu spalovacích zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.

3. Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska ochrany ovzduší, budou na OŽP MMB doloženy zprávy o revizi plynových zařízení a zprávy o revizi spalinových cest.
4. Po celou dobu provádění stavebních prací bude prováděno kropení vzniklých prашných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).
5. Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich očista.
6. Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a případné znečištění bude z vozidel ihned odstraněno.
7. Stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
8. K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude převážený sypký náklad důkladně zaplachtován.
9. V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 03.01.2022 žádost společnosti MIMOTO s.r.o., zastupující investora společnost DEFINE GROUP s.r.o., o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci „**Bytový komplex Moravanské Lázně, parc. č. 498/1, 498/2, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 501, 497/1, 573, 574, 575 v k.ú. Dolní Heršpice**“. Předmětem projektové dokumentace je novostavba dvou objektů L a M. Objekt L bude mít celkem 5 NP a 1 PP, objekt M bude mít 4 NP a 2 PP. Druhé podzemní podlaží bude sloužit primárně jako podzemní garáže. V nadzemních podlažích obou objektů budou umístěny bytové jednotky a jedna komerční jednotka (kancelář). Jako zdroje tepla pro vytápění jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 100 kW. Jmenovitý tepelný příkon každého plynového kondenzačního kotle při předpokládané minimální účinnosti 95 % bude do 105 kW. Kotle budou umístěny v kotelně v 1.NP v místnosti číslo L1.10. Teplá voda bude připravována v nepřímotopných zásobníkových ohřívácích.

Jako doplňkový a příležitostný zdroj tepla jsou navržena krbová kamna na tuhá paliva o jmenovitém tepelném výkonu do 5 kW. Jmenovitý tepelný příkon krbových kamen při předpokládané účinnosti 80 % bude do 6 kW. Krbová kamna budou umístěna v obytném prostoru v bytové jednotce M-B.5.3. **Tímto souhlasným závazným stanoviskem se ruší a nahrazuje původní souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0629234/2021/DUL ze dne 30.11.2021.**

Dle ust. § 2 zákona o ochraně ovzduší se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

Instalací krbových kamen na tuhá paliva a plynových kondenzačních kotlů o jmenovitých tepelných příkonech do 300 kW vzniknou stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší. Provozovatel stacionárního zdroje má povinnost plnit podmínky uvedené v § 17 zákona o ochraně ovzduší, a to zejména uvádět do provozu a provozovat výše uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz, v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, příslušnými prováděcími předpisy a podmínkami výrobce. V souladu s ČSN 73 4201 Komíny

a kouřovody, se spotřebiče připojují kouřovodem do komína, který odvádí spaliny nad střechu budovy do volného ovzduší. Bezpečnost a provozuschopnost plynových zařízení a spalinových cest bude prokázána před vydáním kolaudačního souhlasu předložením zpráv o revizi plynových zařízení a zpráv o revizi spalinových cest.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB upozorňuje, že u spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW včetně, které slouží jako zdroje tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, má provozovatel stacionárního zdroje povinnost, dle § 17 zákona o ochraně ovzduší, provádět jednou za tři roky kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva odborně způsobilou osobou a doklad o provedení této kontroly na vyžádání předložit úřadu obce s rozšířenou působností (v tomto případě Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí).

Spalováním zemního plynu je do ovzduší uvolňován především oxid dusičitý (NO_2). Spalováním tuhých paliv jsou do ovzduší uvolňovány jemné prachové částice, oxid dusičitý, oxidy dusíku a karcinogenní benzo(a)pyren. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2016–2020) je patrné, že zákonem stanovený imisní limit pro oxidy dusíku je mírně překročen (viz tabulka č. 1).

Tabulka č. 1 – průměrné koncentrace sledovaných znečišťujících látek v místě stavby

Znečišťující látka	Koncentrace v místě stavby	Imisní limit
Oxid dusičitý (roční průměr)	18,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	40,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Oxidy dusíku (roční průměr)	33,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	30,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Prachové částice $\text{PM}_{2,5}$ (roční průměr)	18,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	20,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Prachové částice PM_{10} (roční průměr)	24,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	40,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Prachové částice PM_{10} (36. max. 24hod. průměr)	44,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	50,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Benzo(a)pyren (roční průměr)	0,7 ng/m^3	1,0 ng/m^3

Zdroj: http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/20petileti/png/jihomoravsky_CZ.html

Navržená krbová kamna na tuhá paliva bude sloužit spíše jako doplňkový a sezónní zdroj tepla a jejich provoz tedy nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší v dotčené oblasti.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 zákona o ochraně ovzduší považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební práce patří mezi významné zdroje prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti a stanovuje tímto závazné podmínky pro jejich plnění.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 5, 6 a 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 02

OBDRŽÍ

MIMOTO s.r.o., Eleonory Voračické 1205/39, 616 00 Brno

NA VĚDOMÍ

referenti oddělení ochrany a tvorby ŽP, OŽP MMB, zde